

Obsah

1. Identifikačné údaje stavby a investora.....	2
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku, zdôvodnenie stavby a jej výrobnotechnických cieľov na základe zhodnotenia využitia územia	2
3. Súhrny prehľad a zdôvodnenie	3
4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	3
5. Prehľad východiskových podkladov	4
6. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície	4
7. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)	4
8. Lehota výstavby v mesiacoch	4
9. Termín začatia a dokončenia stavby	4
10. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)	5
11. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby	5
12. Celkové náklady stavby.....	5
13. Poznámky	5
14. Záver	6

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Systém zhodnocovania BRO v Krásne nad Kysucou
Miesto stavby:	Krásno nad Kysucou
Investor:	Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, Ulica 1. mája 1255
Gen. Projektant :	HESCON s.r.o, NÁMESTIE SV. ANNY, 911 01 TRENČÍN
Spracovateľ časti :	HESCON s.r.o, NÁMESTIE SV. ANNY, 911 01 TRENČÍN
Katastrálne územie:	Krásno nad Kysucou
Okres:	Čadca
Kraj:	Žilinský
Druh stavby:	Novostavba
Klasifikácia stavby:	1252 Silá, sklady (nepoľnohospodárske) 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy - kompostové valy 2420 Ostatné inžinierske stavby (skládky odpadu)
Stupeň PD :	Dokumentácia pre stavebné povolenie (PSP)
Dátum:	December 2019

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku, zdôvodnenie stavby a jej výrobo-technických cieľov na základe zhodnotenia využitia územia

Mesto Krásno nad Kysucou, kde sa plánuje kompostáreň leží medzi mestami Čadca a Kysucké Nové Mesto. Leží 14 km severne od mesta Kysucké Nové Mesto a 8 km južne od mesta Čadca). Popri prístupovej ceste na pozemok sa nachádza vodný tok rieky Kysuca. Plánovaná lokalita systému zhodnocovania BRO sa nachádza v katastrálnom území Krásno nad Kysucou. Predmetný pozemok na p.č.: 515/72, 515/73 je vo vlastníctve investora (Mesto Krásno nad Kysucou, Ulica 1.Mája 1255).

Lokalita je podľa územného plánu definovaná ako plocha pre výrobu, sklady a technické vybavenie. Pozemok je situovaný pri Kysuckej ceste č. 1517.

Rozloha navrhovaných stavebných objektov na pozemku pre zriadenie kompostárne.

Plocha časti navrhovaného pozemku	3684 m ²
Zastavaná plocha – dozrievacia plocha /SO01/	688 m ²
Zastavaná plocha – doručovacia hala /SO02/	226 m ²
Zastavaná plocha – skladovacia plocha /SO03/	298 m ²
Zastavaná plocha – spevnená plocha /SO04/	381 m ²

Kompostáreň sa navrhuje s cieľom zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu a kuchynského odpadu z domácnosti. K dispozícii budú nasledovné druhy zhodnocovaného materiálu - kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) z komplexnej a individuálnej bytovej výstavby a biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene, parkov a cintorínov a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad. Na kompostáreň bude dodávka materiálu nákladným alebo zberovým vozidlom, ktorú zabezpečuje Mesto Krásno nad Kysucou z podružných zberných areálov. Zariadenie na kompostovanie je určené na ročný vstup 500 t BRO.

3. Súhrny prehľad a zdôvodnenie

Výber lokality stavby na danom území je z dôvodu výhodnej polohy v priemyselnej oblasti, kde sa nachádzajú stavby, ktoré súvisia s našou prevádzkou. Jedná sa o jestvujúce stavby ako objekt vrátnice so sociálnym vybavením a cestnú váhu. Pozemok pre realizáciu kompostárne sa nachádza v areály s inými stavbami, ktoré sú vo vlastníctve obce. K pozemku vedie jestvujúca prístupová cesta.

Zároveň táto plánovaná funkcia plochy je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Krásno nad Kysucou. Lokalita stavby sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti a je izolovaná od najbližšej lokality s trvalo obývanými obydliami. Navrhované areálové rozvody vody a elektriny sú v projekte navrhované napojiť na už jestvujúce rozvody v areáli.

Pozemok je pomerne svahovitý. Výškový rozdiel v rámci celej riešenej časti pozemku je v niektorých miestach až 4,5 m. Pozemok je vo výpise z listu vlastníctva evidovaný ako ostatná plocha, trvalý trávnatý porast, záhrada, orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Súčasný spôsob využitia pozemkov – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné inžinierske siete.

Na zastavanom pozemku sa odstráni v riešenej ploche vyšší trávnatý porast prípadne náletová zeleň. Z pozemku sa odstráni ornica v hrúbke 20 cm. Odoberatá ornica sa použije na pozemku stavby ako podklad na zeleň a úpravy v rámci areálu stavby. Prebytočná zemina sa rozprestrie na pozemku.

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

- SO 01 - KOMPOSTÁREŇ – DOZRIEVACIA A SKLADOVÝ PLOCHA KOMPOSTU
- SO 02 - KOMPOSTÁREŇ - DOZRUČOVACIA HALA
- SO 03 - SKLADOVACIA PLOCHA SUROVÍN
- SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 05 – AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 06 – AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 07 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE

PS 01 – PREVÁDZKOVÉ ROZVODY SILNOPRÚDU

PS 02 - MERANIE A REGULÁCIA

ROZPOČET

5. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- územný plán obce Krásno nad Kysucou
- podklady od spracovateľa technológie kompostovania
- katastrálna mapa riešeného územia v digitálnej forme
- požiadavky investora

6. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície

Predmetná stavba bude realizovaná na parcelách, ktoré patria Mestu Krásno nad Kysucou. Výstavba jednotlivých objektov novo navrhovanej kompostárne zasiahne p.č.: 515/72, 515/73 katastrálne územie Krásno nad Kysucou. Stavba nebude mať žiadne vecné a časové väzby a nebude ovplyvňovať okolitú výstavbu či prevádzku, čím si nevyžiada ani súvisiace investície.

Po dokončení stavby v areáli vznikne kompostáreň, ktorá bude priamo súvisieť s činnosťami, ktoré mesto Krásno nad Kysucou už v súčasnosti vykonáva len im chýba výsledok a to je odpredaj kompostu, ktorý bude spracovaný zo surovín, ktoré sa v meste zbierajú, separujú a odvážajú na skládku - zelený odpad, konáre a po vybudovaní novej kompostárne pribudne i kuchynský odpad, ktorý sa bude zbierať a spracovávať.

7. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)

Prevádzkovateľom objektu bude investor – Mesto Krásno nad Kysucou.

8. Lehota výstavby v mesiacoch

Lehota výstavby je stanovená na 12 mesiacov.

9. Termín začatia a dokončenia stavby

Zhotovenie projektu:	December	2019
Výber dodávateľov stavby:	Po vydaní stavebného povolenia	
Predpokladané začatie stavby:	August	2020
Predpokladané ukončenie stavby:	August	2021

10. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)

Stavba areálu nového kompostoviska bude odovzdaná do užívania ako celok. Možnosť postupného uvádzania je možná, záleží od investora, hlavne z možnosti pokrytia financovania stavby.

11. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Nakoľko sa jedná o stavbu technologického charakteru, kde musia byť dodržané všetky technologické procesy, hlavne čo sa týka ochrany životného prostredia, ale i hygienické procesy musí prebehnúť skúšobná prevádzka, kde bude odsledovaná technológia jak skladovania - príprava na skladovanie surovín, samotná technológia hygienickej prípravy konečného produktu, ktorým je kompost a jeho skladovaním pred vývozom k spotrebiteľovi. Z tohto technologického hľadiska bude stavba kolaudovaná ako celok. Technologický proces výroby musí mať urobené komplexné skúšky, elektroinštalácia a bleskozvod revízne správy, ktoré investor doloží ku kolaudácii objektu .

12. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby sú zrejmé z časti H. Celkové náklady stavby.

13. Poznámky

- Pred začatím stavebných prác na pozemku je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich správcov, aby sa predišlo ich poškodeniu, prípadne ujme na zdraví pracovníkov.
- Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.
- Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta.
- Zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom.
- Technická správa k požiarnej bezpečnosti stavby bude dopracovaná a bude obsahom riešenia v časti B.2 Požiarno bezpečnostné riešenie stavby, ktoré bude súčasťou kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

- Všetky nosné oceľové konštrukcie budú opatrené náterom proti korózii, resp. požiarnym náterom zodpovedajúcim požiadavke požiarnej ochrany !!!
- Všetky železobetónové konštrukcie viditeľné bez ďalších navrhovaných povrchových úprav budú vyhotovené v pohľadovej kvalite !!!
- Táto projektová dokumentácia slúži výhradne pre potreby získania stavebného povolenia a jej spracovanie zodpovedá rozsahu a obsahu daného právnymi predpismi pre tento stupeň dokumentácie. Pre iné a nasledovné potreby musí byť spracovaná dokumentácia k tomu účelu určená.
- V prípade zmeny podkladov, či vzniku nových skutočností si projektant vyhradzuje právo na posúdenie vplyvu týchto zmien na riešenia a eventuálne doplnenie alebo úpravu projektu. V prípade rozporu medzi jednotlivými prílohami v projektovej dokumentácii je potrebné na tento rozpor včas upozorniť a vyžiadať oficiálne stanovisko projektanta.
- Dokumentácia bola spracovaná na základe zadania, informácií, podkladov a znalostí platných ku dňu jej vzniku.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto technickej správy sú dokumenty tabuľkového charakteru a výkresová časť.
- Všetky dodávky, práce a výkony musia spĺňať technické a kvalitatívne podmienky, ktoré určujú platné slovenské zákony, normy, hygienické predpisy a nariadenia.
- Dodávateľ stavby musí dbať na dodržiavanie montážnych a technologických pokynov príslušných výrobcov stavebných prvkov a konštrukcií uvedených v tejto dokumentácii.
- Dodávateľ je povinný si riadne naštudovať aj dokumentáciu vrátane vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- Dokumentáciu možno používať výhradne v zmysle príslušnej zmluvy o dielo.
- Dokumentácia je chránená autorským právom.

14. Záver

Táto projektová dokumentácia je svojím obsahom a rozsahom spracovaná pre účely vydania stavebného povolenia a v žiadnom prípade nenahrádza vyšší stupeň projektovej dokumentácie, t.j. realizačný projekt a výrobnú dokumentáciu.